



Comune di Sarezzo

Provincia di Brescia

REGISTRO di CONTABILITA' n° 02



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

OGGETTO :

Restauro alloggio ERP via Valgobbia, n.45 – Piano primo

Progetto finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - M5 C2 I1.3.1

COMMITTENTE : COMUNE DI SAREZZO

L'IMPRESA : Impresa Edile Nesci Raffaele con sede legale in via 1850 n.41 a Sarezzo

ELABORATO : REGISTRO di CONTABILITA' n° 02

N° Pagine: 17

DATA : Lavori eseguiti alla data del **21 maggio 2025**

Data affidamento :	03/12/2024	IMPORTO DEI CONTRATTO	€	40.741,71
Data Consegna :	17/02/2025	Somme a disposizione	€	-
Data inizio Lavori :	17/02/2025	Importo manodopera	€	15.612,07
Giorni Utili per l'Ultimazione :	80	Importo per la sicurezza	€	1.675,34
Data Utile per l'Ultimazione :	07/05/2025	IMPORTO DI VARIANTE	€	2.496,93
Giorni di Sospensione :	0	Somme a disposizione (variante)	€	-
Giorni integrativi per l'Ultimazione:	14	Importo per la sicurezza (variante)	€	-
Nuova data per l'Ultimazione :	21/05/2025	Anticipazione	€	-

Ufficio Lavori Pubblici - Arch. Luca Guizzi - Geom. Simone GUERINI

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (Cat 1)							
1	RIMOZIONE CALDAIA							
LOM241.1C. 01.170.0030. b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica							
16/06/2025	SOMMANO cad	1	1	1,00		20,54	20,54	
2	RIMOZIONE RADIATORI							
LOM241.1C. 01.170.0030. a	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con recupero e deposito nell'ambito del cantiere							
16/06/2025	SOMMANO cad	1	1	4,00		19,41	77,64	
3	RIMOZIONE SANITARI							
LOM241.1C. 01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.							
16/06/2025	SOMMANO cad	1	1	1,00		26,49	26,49	
4	RIMOZIONE PUNTO DI UTILIZZO ELETTRICO							
LOM241.1E. 02.070.0010	Rimozione di punto di utilizzo, su impianti già in opera. Compreso sfilaggio dei cavi sotto traccia, delle apparecchiature di comando; segnalazione, accastamento, abbassamento al piano cortile, trasporto e conferimento agli impianti di raccolta e smaltimento.							
16/06/2025	SOMMANO cad	1	1	6,00		10,75	64,50	
5	RIMOZIONE QUADRO ELETTRICO							
LOM241.1E. 02.070.0060	Rimozione di quadro elettrico in BT							
16/06/2025	SOMMANO cad	1	1	1,00		27,23	27,23	
6	OPERAIO SPECIALIZZATO							
LOM241.RU .00.01.00.00 25.-	Operaio metalmeccanico di livello B1							
16/06/2025	SOMMANO 1 h	1	1	4,00		34,84	139,36	
7	OPERAIO COMUNE							
LOM241.RU .00.01.00.00 00.-	Operaio metalmeccanico di livello D1							
16/06/2025	SOMMANO 1 h	1	1	4,00		26,31	105,24	
8	RIMOZIONE PORTE INTERNE							
LOM241.OC .EEA.c04.C3 305.R0000.0 000.a	OPERA: Sistema porta, interno-esterno di metallo generico. Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre. LAVORO: Rimozione. Incluso: recupero consmontaggio e deposito in cantiere o trasporto a deposito. SPECIFICHE TECNICHE: serramenti per pareti mobili, impennate e simili. OP1 OPERA: Sistema porta, interno-esterno di metallo generico. Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre. SPECIFICHE TECNICHE: serramenti per pareti mobili, impennate e simili. RM2 Sistema porta di metallo ferro SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Rimozione. Incluso: recupero consmontaggio e deposito in cantiere o trasporto a deposito. SPECIFICHE TECNICHE: -							
16/06/2025	SOMMANO 1 m²	1	1	6,93		22,19	153,78	
	A R I P O R T A R E						614,78	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						614,78	
9 LOM241.OC .EEA.c04.C1 240.Za000.0 015.- 16/06/2025	RIMOZIONE DI ZOCCOLINI OPERA: Strato di zocolatura di materiale generico; impiego: supporti conservati. LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e pulizia materiale riutilizzabili; carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri smaltimento; opere di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: zoccolini in legno/vinilici, incollati/chiodati. OP1 OPERA: Strato di zocolatura di materiale generico; impiego: supporti conservati. SPECIFICHE TECNICHE: zoccolini in legno/vinilici, incollati/chiodati. RM2 Zoccolino di materiale generico SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e pulizia materiale riutilizzabili; carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri smaltimento; opere di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] <= 1,5 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere SOMMANO 1 m	1	2	39,39		0,73	28,75	
10 LOM241.OC .EEA.c04.C1 220.L0002.0 250.- 16/06/2025	RIMOZIONE RIVESTIMENTI IN CERAMICA OPERA: Strato di rivestimento, piastrelle di ceramica gres. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico; trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle di ceramica/gres con malta di allettamento/collante, conservazione dei supporti. OP1 OPERA: Strato di rivestimento, piastrelle di ceramica gres. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle di ceramica/gres con malta di allettamento/collante. RM2 Piastrella di ceramica gres; impiego: strato di rivestimento SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni generiche LV1 LAVORO: Rimozione. Incluso: carico; trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: conservazione dei supporti. RP2 Autocarro con gru; portata [t] <= 3,0; incluso: accessori di sollevamento SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP2 Martello elettrico; potenza [kW] <= 1,5 pressione acustica [dB(A)] = 100; peso [kg] <= 15 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RT2 Compressore elettrico; pressione di esercizio [bar] = 7 portata [L/min]= 5300 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: giorno di presenza in cantiere SOMMANO 1 m ²	1	2	12,80		19,79	253,31	
11 LOM241.OC .EEA.c01.C0 100.Za000.0 030.a 16/06/2025	DEMOLIZIONE TAVOLATI OPERA: Sistema di muratura di materiale generico; spessore [cm] <= 11. LAVORO: Demolizione. Incluso: intonaco; rivestimento. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: mattoni forati/blocchi di calcestruzzo forati. OP1 OPERA: Sistema di muratura di materiale generico; spessore [cm] <= 11. SPECIFICHE TECNICHE: mattoni forati/blocchi di calcestruzzo forati. RM2 Sistema murario di materiale generico							
	A R I P O R T A R E						896,84	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						896,84	
12 LOM241.OC .EEA.c01.C1 206.L0000.0 000.- 16/06/2025	SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Demolizione. Incluso: intonaco; rivestimento. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Martello elettrico; peso [t] <= 0,003 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP2 Argano a tamburo; potenza [kW] <= 3,0 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere SOMMANO 1 m² DEMOLIZIONE PAVIMENTO E MALTA DI ALLETTAMENTO OPERA: Strato di pavimentazione, piastrelle di ceramica generico. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: opere provvisionali di protezione; movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Strato di pavimentazione, piastrelle di ceramica generico. Incluso: malta di allettamento. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Piastrella per pavimento di cemento generico; finitura: liscia in graniglia di marmo; geometria/forma/aspetto: graniglia fine; impiego: interno; dimensione (x) [cm] = 25 dimensione (y) [cm] = 25 spessore [mm] = 17 ÷ 23 SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Demolizione. Incluso: opere provvisionali di protezione; movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Martello demolitore; peso [t] <= 0,05 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere SOMMANO 1 m²	1	3	33,43		11,32	378,43	
13 LOM241.OC .EEA.c01.C0 910.Za000.0 000.- 16/06/2025	DEMOLIZIONE SOTTOFONDO DI PAVIMENTO OPERA: Strato di sottofondo di materiale generico; impiego: pavimento interno; spessore [cm] <= 4. LAVORO: Demolizione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere mezzo generico; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Strato di sottofondo di materiale generico; impiego: pavimento interno; spessore [cm] <= 4. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Strato di sottofondo di materiale generico SPECIFICHE TECNICHE: - LV1 LAVORO: Demolizione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere mezzo generico; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: - RP2 Martello ad aria compressa; peso [kg] <= 9 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP2 Argano a tamburo; potenza [kW] <= 3,0 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RT2 Compressore elettrico; pressione di esercizio [bar] = 7 portata [L/min]= 5300 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: giorno di presenza in cantiere	1	3	50,28		10,27	516,38	
	A R I P O R T A R E						1'791,65	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						1'791,65	
14 LOM241.1C. 01.170.0020. a 16/06/2025	RP2 Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] <= 13,5 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere SOMMANO 1 m ²	1	4	50,28		9,60	482,69	
15 LOM241.1C. 01.170.0020. b 16/06/2025	RIMOZIONE LINEE DI ALIMENTAZIONE - ACQUA CALDA E FREDDA Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico-sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, da murature che non vengono demolite. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisorie di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda. SOMMANO cad	1	4	5,00		105,15	525,75	
16 LOM241.RU .00.00.00.00 05.- 16/06/2025	RIMOZIONE LINEE DI ALIMENTAZIONE - ACQUA FREDDA Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico-sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, da murature che non vengono demolite. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisorie di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linea acqua fredda. SOMMANO cad	1	4	2,00		78,83	157,66	
17 LOM241.RU .00.00.00.00 15.- 16/06/2025	OPERAIO SPECIALIZZATO Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato SOMMANO 1 h	1	5	4,00		39,50	158,00	
18 LOM241.RU .00.00.00.00 15.- 16/06/2025	OPERAIO COMUNE Operaio edile di livello 1°; qualifica: comune SOMMANO 1 h	1	5	4,00		32,98	131,92	
18 LOM241.1C. 27.050.0100. d 16/06/2025	ONERI DI ACCESSO ALLE DISCARICHE (Cat 2) ONERI SMALTIMENTO INERTI Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SOMMANO 100 kg	1	5	132,17		3,47	458,63	
19 LOM241.1C. 27.050.0100. g 16/06/2025	ONERI SMALTIMENTO LEGNO Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) presso impianto di recupero autorizzato SOMMANO 100 kg	1	5	4,77		18,16	86,62	
20 NP.01 16/06/2025	MURATURE E INTONACI (Cat 3) PARETI IN CARTONGESSO Fornitura e posa di parete divisoria interna realizzata con lastre in gesso rivestito (cartongesso), a norma DIN 18180, altezza massima 4,00 m, fissate con viti autoperforanti fosfatate, su							
	A R I P O R T A R E						3'792,92	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						3'792,92	
21 NP.02 16/06/2025	orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, a norma DIN, con guide ad "U" e montanti a "C" posti con interasse massimo di 600 mm, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura, paraspigoli esclusi. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di 4,00 m: con orditura metallica della larghezza di 75 mm, rivestimento su ambo i lati con due lastre dello spessore di 12,5 mm, spessore totale 125 mm. Compresa fornitura e posa di lana di roccia dello spessore di mm 40, densita' kg 40/m3, inserita all'interno della parete. Prezzo dedotto da analisi di mercato. SOMMANO m2	1	5	30,84		91,27	2'814,77	
22 NP.03 16/06/2025	CONTROPARETE IN CARTONGESSO Fornitura e posa di controparete realizzata in lastre di gesso rivestito (cartongesso), a norma DIN 18180, dello spessore di mm 12,5, fissate con viti autoperforanti fosfatate su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di mm 0,6, a norma DIN, con guide ad "U" e montanti a "C" posti con interasse massimo di mm 600, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura, paraspigoli esclusi. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di m 4,00: con orditura metallica della larghezza di mm 50, rivestimento su lato a vista con una lastra dello spessore di mm 12,5, spessore totale mm 62,5. Compresa fornitura e posa di lana di roccia dello spessore di mm 40, densita' kg 40/m3, inserita all'interno della parete. Prezzo dedotto da analisi di mercato. SOMMANO m2	1	6	4,49		66,37	298,00	
23 NP.04 16/06/2025	SOVRAPPREZZO PER UTILIZZO LASTRE IDROREPELLENTI Fornitura e posa di parete divisoria interna realizzata con lastre in gesso rivestito (cartongesso), a norma DIN 18180, altezza massima 4,00 m, fissate con viti autoperforanti fosfatate, su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, a norma DIN, con guide ad "U" e montanti a "C" posti con interasse massimo di 600 mm, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura, paraspigoli esclusi. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di 4,00 m: sovrapprezzo per l'utilizzo di lastre idrorepellenti per ambienti umidi. Prezzo dedotto da analisi di mercato. SOMMANO m2	1	6	31,45		4,92	154,73	
24 NP.04 16/06/2025	SOVRAPPREZZO PER STRATO IN PANNELLI DI COMPENSATO MARINO Pannelli di fibra di legno in essenza di okume' fenolico (compensato marino) spessore mm 15. Prezzo dedotto da analisi di mercato. SOMMANO m2	1	6	14,03		36,19	507,75	
25 02.03.14.a 16/06/2025	PARASPIGOLO PARASPIGOLO IN OPERA SOTTO LISCIATURA E GESSO, posto in opera contemporaneamente alla lisciatura: in lamiera zincata o di alluminio SOMMANO m	1	7	5,60		5,46	30,58	
26 LOM241.1C. 01.090.0030 16/06/2025	PICCOZZATURA DI INTONACO Picozzatura di intonaco in buono stato per rendere la superficie scabra ed idonea a ricevere successivi rivestimenti. Compresi: piani di lavoro, spolveratura, pulizia ed allontanamento dei detriti SOMMANO m2	1	7	38,01		6,04	229,58	
27 LOM241.1C. 07.710.0010 16/06/2025	AGGRAPPANTE Irruvimento di supporti lisci o poco assorbenti con primer aggrappante a base di resine ed inerti silicei, applicato a pennello o rullo per promuovere l'adesione di intonaci SOMMANO m2	1	7	38,01		3,20	121,63	
	A R I P O R T A R E						7'949,96	

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						7'949,96	
27 LOM241.1C. 07.710.0100 16/06/2025	RASATURA INTONACI Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, leganti sintetici, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci, rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro interni. SOMMANO m ²	1	7	38,01		8,87	337,15	
	MASSETTI, SOTTOFONDI, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI (Cat 4)							
28 LOM241.OC .EEA.a02.C0 915.G0000.1 040.d 16/06/2025	MASSETTO OPERA: Strato di massetto di cemento generico; impiego: pavimento in ceramica parquet pavimenti resilienti linoleum marmi sottili prefiniti moquette; spessore [cm] = 8. Incluso: impasto. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: per pavimenti incollati, tirato in perfetto piano. OP1 OPERA: Strato di massetto di cemento generico; impiego: pavimento in ceramica parquet pavimenti resilienti linoleum marmi sottili prefiniti moquette; spessore [cm] = 8. Incluso: impasto. SPECIFICHE TECNICHE: per pavimenti incollati. PO2 PRODOTTO SEMILAVORATO: Impasto in opera di argilla espansa; impiego: massetti di finitura/monostrato. LAVORO: Formazione con mezzo meccanico. SPECIFICHE TECNICHE: dosaggio per impasto di [m ³] = 1 : cemento [kg] = 300. LV1 LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: tirato in perfetto piano. RP2 Pompa autocarrata SPECIFICHE TECNICHE: per quantità di calcestruzzo [m ³] <= 30 ; criterio di misurazione: per metro cubo pompato di calcestruzzo SOMMANO 1 m ²	1	7	49,30		44,37	2'187,44	
29 06.03.28.a 16/06/2025	RASATURA AUTOLIVELLANTE RASATURA AUTOLIVELLANTE con materiale a base cementizia, dello spessore di 1 mm, su caldane già predisposte, per la posa con colla di pavimenti in legno: ad una mano SOMMANO m2	1	8	49,30		12,17	599,98	
30 NP.07 16/06/2025	PAVIMENTO IN GRES Fornitura e posa di strato di pavimentazione per interni con piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: smaltata colori forti. Escluso: sottofondo, preparazione massetto. Posa da eseguirsi con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo. Dimensione (x) [cm] = 30 dimensione (y) [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Prezzo dedotto da analisi di mercato. SOMMANO 1 m ²	1	8	49,30		72,00	3'549,60	
31 NP.06 16/06/2025	RIVESTIMENTO IN GRES Fornitura e posa di strato di rivestimento in piastrelle di ceramica gres porcellanato per interni su fondo già predisposto; finitura: liscia colore chiaro; geometria/forma/aspetto: quadrata; Lato (x) [cm] = 30 Lato (y) [cm] = 30 Spessore [mm] = 8 ÷ 10. Incluso: stuccatura giunti con cemento; pulitura; pezzi speciali. Prezzo dedotto da analisi di mercato. SOMMANO 1 m ²	1	8	22,26		78,25	1'741,85	
	OPERE DA FALEGNAME (Cat 5)							
32 NP.05 16/06/2025	BATTISCOPA Fornitura e posa di strato di zocolatura (battiscopa) di legno naturale duro incollato o inchiodato, compresa assistenza muraria. Dimensione (x) [mm] = 60 dimensione (y) [mm] = 9.							
	A R I P O R T A R E						16'365,98	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						16'365,98	
33 LOM241.OC .EEA.a02.C3 315.Sb001.0 000.b 16/06/2025	Prezzo dedotto da analisi di mercato. SOMMANO 1 m PORTONCINO BLINDATO OPERA: Portoncino, a battente di lega ferrosa acciaio generico; finitura: pannelli in legno; funzione: chiusura interna; larghezza [m] = 90 altezza [m] = 2,1; certificazione antieffrazione [classe] = 3. LAVORO: Posa. Incluso: fornitura e posa di falso telaio; pulizia ed allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: - OP1 OPERA: Portoncino, a battente di lega ferrosa acciaio generico; finitura: pannelli in legno; funzione: chiusura interna; larghezza [m] = 90 altezza [m] = 2,1; certificazione antieffrazione [classe] = 3. SPECIFICHE TECNICHE: - RM2 Portoncino a battente di lega ferrosa acciaio generico; geometria/forma: singola anta; funzione: ingresso; larghezza [cm] = 90 altezza [cm] = 210; resistenza all'effrazione [classe] = 2 permeabilità all'aria [classe] = 3 potere fonoisolante [dB] = 38 trasmittanza termica [W/m²K] = 1,8. Incluso: telaio ad imbotte, falsotelaio, cerniere, serratura e maniglia, sopraluce SPECIFICHE TECNICHE: secondo CEE 89/106 LV1 LAVORO: Posa. Incluso: fornitura e posa di falso telaio; pulizia ed allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: - SOMMANO 1 cad	1	8	40,94		18,64	763,12	
34 LOM241.1C. 21.700.0040. c 16/06/2025	MANUTENZIONE FINESTRE Medie riparazioni di infissi in legno, compresa sostituzione di montanti e traversi, tassellatura e filettatura dei montanti e traversi rimanenti, sostituzione di pannelli, incollaggio di parti staccate, sostituzione di serrature e maniglie, riapplicazione di parte della ferramenta con rappezzi ai montanti e verifica della restante, riposizionamento del serramento con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - finestre, cassonetti, impennate SOMMANO m²	1	9	0,00		912,33	0,00	
35 LOM241.1C. 21.700.0050. d 16/06/2025	MANUTENZIONE PERSIANE Grandi riparazioni di infissi in legno, compresa la sostituzione di mezzo serramento, la media riparazione dell'altra metà, sostituzione di ferramenta, riposizionamento del serramento con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere: - persiane a battente o a scorrere SOMMANO m²	1	9	4,80		70,09	336,43	
36 NP.08 16/06/2025	IMPIANTO ELETTRICO (Cat 6) IMPIANTO ELETTRICO COMPLETO Impianto elettrico in stabile di NUOVA COSTRUZIONE DI TIPO SIGNORILE LIVELLO 2, fornito completo con materiali dalle seguenti caratteristiche: - cassette di derivazione in materiale isolante - tubazioni in PVC flessibili serie pesante - conduttori flessibili con grado 3 di isolamento e sezioni giustamente calcolate - apparecchi di comando e prese di corrente di sicurezza del tipo componibile in scatola rettangolare e con placca frontale in pressofusione - quadretti di comando e protezione del tipo modulare - materiale citofonico di ottima qualità tecnica. IMPIANTI PER SERVIZI GENERALI: - quadro generale di fabbricato - illuminazione parti comuni - quadro elettrico alimentazione ascensore - illuminazione locale macchine ascensore e vano corsa - pulsante di sgancio in cassetta con vetro frangibile - impianto centrale termica (metano o gasolio) o teleriscaldamento - linea forza motrice per prese di servizio generale - impianto videocitofonico con centralino e portiere elettrico - montanti in tubo protettivo per telefoni - impianto TV completo di antenna collettiva composto da: antenna centralizzata per la ricezione del	1	9	6,69		172,18	1'151,88	
	A R I P O R T A R E						18'617,41	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						18'617,41	
	segnale digitale terrestre completo di amplificatore - partitori e cavi coassiali infilati nelle apposite tubazioni della colonna montante (questa esclusa) - linea di alimentazione dell'amplificatore TV in cavi a doppio isolamento del tipo non propagante l'incendio FG16OR16 da 3x1,5 mm2 collegata direttamente e senza giunzioni intermedie tra il QE parti comuni e l'amplificatore - prese TV complete di cestelli, cassette, placche e cavi coassiali (1 presa per ogni locale residenziale) colonne montanti per predisposizione impianto TV satellitare - colonne montanti dai contatori U.D. alle singole utenze per un carico previsto di 4,5kW cad. - impianto di terra distribuito a tutti gli utilizzatori, compresi i collegamenti equipotenziali per tutte le tubazioni metalliche da collegare ai vari dispersori. UTILIZZAZIONI PER OGNI UTENZA: 1 centralino modulare da incasso - livello 2 composto da: centralino modulare da incasso, a totale isolamento, provvisto di antello frontale, interruttore automatico magnetotermico 2x25A, disositivo per controllo gestione carichi, interruttore differenziale 2x25A id 0.03 A protezione differenziale 1, interruttore automatico magnetotermico 2x16A circuito prese FM servizio, interruttore automatico magnetotermico 2x10A circuito luce, interruttore automatico magnetotermico 2x16A circuito speciale (induzione), interruttore automatico magnetotermico 2x16A circuito speciale, interruttore differenziale 2x25A id 0.03 A, interruttore automatico magnetotermico 2x16A circuito FM cucina, interruttore automatico magnetotermico differenziale 2x16A circuito lavatrice, interruttore automatico magnetotermico differenziale 2x16A circuito speciale, trasformatore per segnalazioni acustiche, percentuale 15% minimo 2 moduli. 1 dispositivo di illuminazione di sicurezza - Ingresso: 1 punto prese - 1 punto luce - 1 presa telefono. Angolo cottura: 2 punti prese - 1 punto luce. Cucina: 6 punti prese - 2 punti luce - 1 presa TV - 1 presa telefono. Lavanderia: 4 punti prese - 1 punto luce. Bagno: 2 punti prese - 2 punti luce. Servizi (WC): 1 punto prese - 1 punto luce. Corridoio fino a 5 mq: 1 punto prese - 1 punto luce. Locali generici da 8 a 12 mq: 5 punti prese - 2 punti luce - 1 presa TV - 1 presa telefono. Locali generici da 12 a 20 mq: 7 punti prese - 2 punti luce - 1 presa TV - 1 presa telefono. Locali generici da oltre 20 mq: 8 punti prese - 4 punti luce - 1 presa TV - 1 presa telefono. Balcone/terrazzo: 1 punto presa - 1 punto luce. Cantinasoffitta: 1 punto prese - 1 punto luce. Box auto: 1 punto prese - 1 punto luce. 2 pulsanti suoneria per camera doppia - 1 pulsante suoneria per camera singola - 1 pulsante suoneria a tirante per ogni vasca o doccia - 1 pulsante suoneria con targa all'ingresso - 1 timpano modulare o nel centralino - predisposizione impianto d'allarme - predisposizione impianto servizi telefonici via cavo - predisposizione impianto TV satellitare o audio - predisposizione termostato e componenti per gestione temperatura nei singoli ambienti. Da calcolarsi per appartamento con superficie lorda di pavimento (S.L.P.) pari a mq 63.75, PREZZO MEDIO DI MASSIMA PER IMPIANTO COMPLETO, comprensivo di quota parte impianti parti comuni, escluso l'eventuale impianto fotovoltaico. Prezzo dedotto da analisi di mercato. SOMMANO a corpo	1	9	1,00		3'999,78	3'999,78	
37 LOM241.1E. 06.060.0130. b 16/06/2025	PLAFONIERA TONDA A LED Plafoniera tonda per interni ed esterni. Prodotto in conformità alle norme EN 60598-1 CEI 34-21, classe di isolamento II e grado di protezione IP65 - IK08 in conformità alle norme EN 60529 e EN 50102. Corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente diffusore in policarbonato trasparente, internamente satinato antiabbagliamento, infrangibile ed autoestinguente, stabilizzato ai raggi UV, esternamente liscio antipolvere; equipaggiata con lampada led 4000K da - diametro: - 1750 lm potenza 20 w - Ø 390 mm SOMMANO cad	1	11	6,00		156,65	939,90	
	A R I P O R T A R E						23'557,09	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						23'557,09	
	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (Cat 7)							
38 LOM241.RU .00.01.00.00 25.- 16/06/2025	OPERAIO SPECIALIZZATO Operaio metalmeccanico di livello B1 SOMMANO 1 h	1	11	8,00		34,84	278,72	
39 LOM241.RU .00.01.00.00 00.- 16/06/2025	OPERAIO COMUNE Operaio metalmeccanico di livello D1 SOMMANO 1 h	1	11	8,00		26,31	210,48	
40 LOM241.1M .14.040.0040 .e 16/06/2025	TUBAZIONI GAS METANO Tubazioni in rame ricotto in rotoli con rivestimento esterno in guaina isolante, complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni, guarnizioni e staffaggi. - De18 x 1 mm SOMMANO m	1	11	2,00		15,10	30,20	
41 LOM241.1M .14.060.0030 .c 16/06/2025	TUBAZIONI IN PE RETICOLATO PREISOLATO Tubazioni in pe reticolato secondo UNI EN ISO 15875 in rotoli con guaina isolante, complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni, guarnizioni e staffaggi. - De25 x 3,5 mm SOMMANO m	1	11	12,00		11,27	135,24	
42 LOM241.1M .10.070.0010 .j 16/06/2025	COLLETTORE - derivazioni 12 + 12 Sistemi terminali di distribuzione modulare, ciascuno composto da: valvole d'intercettazione generale e sfianto aria (se non previste in altri sistemi ev. abbinati); collettori di andata e ritorno in ottone tipo monoblocco a più derivazioni con eventuale by pass e staffe; valvole d'intercettazione per ciascuna derivazione (su andata predisposte per comando elettrotermico e su ritorno con pre-regolazione); raccordi e guarnizioni per allacciamento a tubi in acciaio o rame o plastica; cassetta in lamiera verniciata da incasso a filo muro ventilata con portello, serratura e chiave (eventualmente unita a quella di altri sistemi abbinati); n° derivazioni: - derivazioni 12 + 12 SOMMANO cad	1	11	1,00		833,86	833,86	
43 LOM241.1M .10.130.0010 16/06/2025	DERIVAZIONE PER RADIATORE Derivazione per radiatore a partire dal collettore di distribuzione o dalla rete principale di distribuzione fino alle intercettazioni del radiatore, eseguita con materiali previsti nel presente prezzo. SOMMANO cad	1	12	5,00		149,96	749,80	
44 LOM241.1M .10.030.0050 .l 16/06/2025	TERMOARREDO E RADIATORI Radiatori in acciaio tipo tubolare con altezza fino a mm 2500, pressione massima d'esercizio bar 10, verniciati di bianco, completi di raccordi, guarnizioni e staffaggi. - oltre 1,200 fino a 1,700 KW - oltre 450 mm - 2 o più colonne SOMMANO kw	1	12	5,16		242,51	1'251,35	
45 LOM241.1M .10.030.0100 .b 16/06/2025	SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO RADIATORI Smontaggio e rimontaggio di radiatori di qualsiasi altezza e profondità da valutare per numero di elementi: - in alluminio/acciaio SOMMANO cad	1	12	31,00		1,78	55,18	
46 LOM241.1M .10.030.0110 16/06/2025	LAVAGGIO INTERNO RADIATORI Lavaggio interno di radiatori di qualunque tipo e dimensione, con acqua in pressione, da valutare per cadauno radiatore SOMMANO cad	1	12	0,00		11,09	0,00	
47 LOM241.1M .13.160.0010	VALVOLE TERMOSTATIZZABILI Valvole termostattizzabili predisposte per comandi termostatici e elettrotermici - DN15							
	A R I P O R T A R E						27'101,92	

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						27'101,92	
.a 16/06/2025	SOMMANO cad	1	12	5,00		12,96	64,80	
48 LOM241.1M .13.160.0020 .a 16/06/2025	DETENTORI CROMATI Detentori cromati. - DN15 SOMMANO cad	1	12	5,00		11,45	57,25	
49 LOM241.1M .13.160.0030 .a 16/06/2025	VALVOLE DI SFOGO ARIA Valvole automatiche di sfogo aria - DN15 SOMMANO cad	1	12	5,00		12,22	61,10	
50 LOM241.1M .13.160.0040 16/06/2025	COMANDO TERMOSTATICO Comando termostatico per valvole radiatori termostatiche e termostattizzabili. SOMMANO cad	1	13	5,00		24,14	120,70	
	IMPIANTO IDRICOSANITARIO (Cat 8)							
51 LOM241.1M .10.070.0010 .j 16/06/2025	COLLETTORE - derivazioni 12 + 12 Sistemi terminali di distribuzione modulare, ciascuno composto da: valvole d'intercettazione generale e sfiato aria (se non previste in altri sistemi ev. abbinati); collettori di andata e ritorno in ottone tipo monoblocco a più derivazioni con eventuale by pass e staffe; valvole d'intercettazione per ciascuna derivazione (su andata predisposte per comando elettrotermico e su ritorno con pre-regolazione); raccordi e guarnizioni per allacciamento a tubi in acciaio o rame o plastica; cassetta in lamiera verniciata da incasso a filo muro ventilata con portello, serratura e chiave (eventualmente unita a quella di altri sistemi abbinati); n° derivazioni: - derivazioni 12 + 12 SOMMANO cad	1	13	1,00		833,86	833,86	
52 LOM241.1M .11.200.0010 .a 16/06/2025	ALLACCIAMENTI - acqua fredda e acqua calda, con scarico Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. - acqua fredda e acqua calda, con scarico SOMMANO cad	1	13	5,00		199,20	996,00	
53 LOM241.1M .11.200.0010 .b 16/06/2025	ALLACCIAMENTI - acqua fredda o acqua calda, con scarico Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. - acqua fredda o acqua calda, con scarico SOMMANO cad	1	13	2,00		203,89	407,78	
	SANITARI E COMPLEMENTI (Cat 9)							
54 LOM241.1M .11.010.0010 .d 16/06/2025	VASO SOSPESO Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - sospeso, completo di telaio metallico da incasso, mensole, raccordo di scarico e guarnizioni SOMMANO cad	1	13	1,00		274,61	274,61	
55 LOM241.1M .11.010.0030 .f 16/06/2025	CASSETTA DA INCASSO Sistemi d'erogazione per vaso igienico: - cassetta di lavaggio da incasso capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a pulsante, placca d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, canotto con rosone e guarnizioni SOMMANO cad	1	13	1,00		191,12	191,12	
56	SEDILE E COPERCHIO							
	A R I P O R T A R E						30'109,14	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						30'109,14	
LOM241.1M .11.010.0040 .a 16/06/2025	Completamenti per vaso igienico: - sedile per vaso normale in poliestere con coperchio SOMMANO cad	1	14	1,00		37,02	37,02	
57 LOM241.1M .11.020.0020 .a 16/06/2025	LAVABO Lavabi a canale in fire-clay colore bianco: - da 90 x 45 cm circa, completo di mensole SOMMANO cad	1	14	1,00		187,64	187,64	
58 LOM241.1M .11.020.0040 .a 16/06/2025	RUBINETTO LAVABO Gruppi d'erogazione per lavabo: - a bordo lavabo da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigitto e scarico a saltarello, 2 tubi cromati d'allacciamento con rosetta, guarnizioni SOMMANO cad	1	14	1,00		106,56	106,56	
59 LOM241.1M .11.020.0050 .a 16/06/2025	SCARICO LAVABO Gruppi di scarico per lavabo: - a saltarello da 1"1/4, composto da: sifone ispezionabile con canotto e rosone, guarnizioni SOMMANO cad	1	14	1,00		46,85	46,85	
60 LOM241.1M .11.030.0010 .b 16/06/2025	BIDET Bidet in vetrochina colore bianco: - sospeso in vetrochina colore bianco, completo di telaio metallico da incasso e mensole SOMMANO cad	1	14	1,00		204,07	204,07	
61 LOM241.1M .11.030.0020 16/06/2025	RUBINETTO BIDET Gruppo d'erogazione per bidet con rubinetto da 1/2" , composto da: rubinetto miscelatore monocomando a bocca fissa con rompigitto e comando scarico a saltarello, 2 raccordi flessibili con rosetta, guarnizioni SOMMANO cad	1	14	1,00		121,46	121,46	
62 LOM241.1M .11.030.0030 16/06/2025	SCARICO BIDET Gruppo di scarico per bidet, a saltarello da 1"1/4, composto da: piletta con saltarello, sifone con canotto e rosone, guarnizioni SOMMANO cad	1	14	1,00		41,72	41,72	
63 LOM241.1M .11.050.0010 .c 16/06/2025	PIATTO DOCCIA 65 x 90 cm Piatti doccia colore bianco: - in resina, da 65 x 90 cm SOMMANO cad	1	14	1,00		273,37	273,37	
64 LOM241.1M .11.050.0020 .b 16/06/2025	RUBINETTO DOCCIA Gruppi d'erogazione per doccia: - da incasso da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore manuale monocomando, braccio doccia con soffione anticalcare orientabile, guarnizioni SOMMANO cad	1	15	1,00		138,31	138,31	
65 LOM241.1M .11.050.0020 .d 16/06/2025	DOCCETTA FLESSIBILE Gruppi d'erogazione per doccia: - aumento di prezzo per doccetta con flessibile in sostituzione del braccio doccia SOMMANO cad	1	15	1,00		50,57	50,57	
66 LOM241.1M .11.050.0030	SCARICO DOCCIA Gruppo di scarico per doccia composto da: pozzetto sifonato da 1"1/2 con piletta grigliata e guarnizioni							
	A R I P O R T A R E						31'316,71	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						31'316,71	
16/06/2025	SOMMANO cad	1	15	1,00		51,10	51,10	
67 LOM241.1M .11.100.0050 .b 16/06/2025	PORTA ROTOLO Accessori per apparecchi sanitari: - porta rolo in metallo cromato SOMMANO cad	1	15	1,00		50,22	50,22	
68 LOM241.1M .11.100.0050 .g 16/06/2025	PORTA SALVIETTE Accessori per apparecchi sanitari: - porta salviette in metallo cromato da 30 cm SOMMANO cad	1	15	2,00		40,09	80,18	
	VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA (Cat 10)							
69 01.05.01.10. d 16/06/2025	FORMAZIONE DI FORO DI AEREAZIONE FORMAZIONE DI FORO DI AEREAZIONE su murature in mattoni pieni, eseguito con l'ausilio di trapano elettrico attrezzato con apposita tazza, compresa la fornitura e posa di mascherine e tronco di tubazione in PVC di idoneo diametro, piccole opere di ripristino murario, escluso eventuali ponteggi e rimozione o deviazione di impianti, diametro del foro 12,5 cm diametro 16,5 cm; eseguito su murature dello spessore di cm 25 SOMMANO cad.	1	15	1,00		89,00	89,00	
70 NP.09 16/06/2025	V.M.C. PUNTUALE Fornitura e posa in opera di unita' di ventilazione decentralizzata per locali individuali dotata di recuperatore di calore ad altissimo rendimento (fino a magg. di 90 %), composto da: struttura ad alta resistenza, realizzata in abs anti uv, e anti-statico, griglia frontale interna 180x180mm, filtri (EN-779) classe G3, facilmente estraibile dal lato frontale (pulizia o sostituzione), ventilatore assiale con inversione del senso di marcia dotato di motore elettronico brushless ad alta efficienza, bassi livelli rumorosita', scambiatore di calore rigenerativo che garantisce altissime efficienze nel recupero calore sensibile (accumulo ceramico), tubo telescopico in pvc antiurto; lunghezza regolabile 280 540 mm, isolamento termico, griglia esterna pieghevole ø 190 mm, ad espansione per montaggio anche dall'interno; installazione all'interno di locali con temperatura ambiente compresa tra 0° e + 45°C in posizione orizzontale. Versione elettronica impianto costituito da 1 unita', comunicazione tramite radio-frequenza. Manutenzione e ispezione: filtri dall'interno (smontaggio pannello frontale), scambiatore dall'interno (smontaggio pannello frontale e ventilatore), ventilatore dall'interno (smontaggio pannello frontale). Compresi: cover frontale interna bianca e cover per griglia esterna verniciabile, a scelta della D.L., prima accensione e collaudo. Compresi oneri per quanto sopra descritto e per tutto quanto non menzionato ma occorrente a dare tutto finito e funzionante in opera nel rispetto di normative e leggi in vigore al momento dell'installazione. Dotazione: unita' con portata massima 50 m3/h completa di alimentazione 230volt-1fase-50hz (alimentatore a bordo), visualizzazione stati e pulsanti comandi (tasti a sfioro / serigrafia) sul lato della griglia design interna, telecomando di serie (per comando in alternativa ai tasti a bordo). Prezzo dedotto da analisi di mercato. SOMMANO cad.	1	15	1,00		900,00	900,00	
	ASSISTENZE (Cat 11)							
71 01.07.01.04 16/06/2025	ASSISTENZA CARTONGESSI Assistenza per l'esecuzione di pareti in cartongesso SOMMANO m2	1	16	35,33		8,00	282,64	
	A R I P O R T A R E						32'769,85	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						32'769,85	
72 01.07.05.01.c 16/06/2025	ASSISTENZA PAVIMENTI Assistenze murarie alla posa in opera di pavimenti in genere, compresa la malta di posa massimo spessore cm 5, cementi normali e speciali per sigillature, forza motrice per levigature e lucidature, segatura per pulizie, sgombero dei detriti (materiali e malta forniti al piano di lavoro), manovalanza in aiuto ai posatori (1 manovale ogni posatore). Esclusa la sottostante caldana di sottofondo, da conteggiarsi a parte per pavimenti in ceramica da posare con colla su piani gia' predisposti SOMMANO m2	1	16	49,30		10,00	493,00	
73 01.07.05.03 16/06/2025	ASSISTENZA RIVESTIMENTI Assistenza muraria alla posa in opera di rivestimenti interni in genere, posati a colla su piani gia' predisposti, compreso cementi speciali e normali per sigillatura, pulizia e sgombero dei detriti (materiali forniti al piano di posa); con prestazione di manovalanza in aiuto ai posatori (1 manovale ogni 2 posatori) SOMMANO m2	1	16	22,26		13,00	289,38	
74 LOM241.1C. 28.100.0010. b 16/06/2025	ASSISTENZA IMPIANTO IDRAULICO Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), agli allacciamenti (1M.11.200) e alle derivazioni per terminali (1M.10.130): - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia SOMMANO %	1	16	6'086,32		19,23	1'170,40	
75 LOM241.1C. 28.200.0010. b 16/06/2025	ASSISTENZA IMPIANTO ELETTRICO Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere detratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento: - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia SOMMANO %	1	17	4'939,68		19,23	949,90	
76 LOM241.RU .00.00.00.00 05.- 16/06/2025	OPERAIO SPECIALIZZATO Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato SOMMANO 1 h	1	17	34,00		39,50	1'343,00	
77 LOM241.RU .00.00.00.00 15.- 16/06/2025	OPERAIO COMUNE Operaio edile di livello 1°; qualifica: comune SOMMANO 1 h	1	17	34,00		32,98	1'121,32	
	TINTEGGIATURE (Cat 12)							
78 LOM241.1C. 24.770.0020 16/06/2025	PROTEZIONE TEMPORANEA PAVIMENTI Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie. SOMMANO m2	1	17	50,28		1,19	59,83	
79 LOM241.1C. 24.100.0010 16/06/2025	STUCCATURE Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze							
	A R I P O R T A R E						38'196,68	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						38'196,68	
80	murarie. SOMMANO m²	1	17	145,15		2,21	320,78	
LOM241.1C. 24.100.0020. c 16/06/2025	PRIMER AI SILICATI Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer ai silicati SOMMANO m²	1	18	194,44		2,75	534,71	
81	TINTEGGIATURA SEMILAVABILE FUNGHICIDA OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica acrilica; impiego: superfici interne intonaco civile lisciate a gesso. LAVORO: Applicazione due riprese. Incluso: piani di lavoro interni, assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: per superfici già preparate ed isolate, idropittura con cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi. OP1 OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica acrilica; impiego: superfici interne intonaco civile lisciate a gesso. SPECIFICHE TECNICHE: per superfici già preparate ed isolate, idropittura con cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi. RM2 Pittura idropittura di resina sintetica acrilica; impiego: murature interne; lavabilità [colpi di spazzola] > 5000; peso specifico [kg/l] = 1,52 SPECIFICHE TECNICHE: traspirante, superlavabile LV1 LAVORO: Applicazione due riprese. Incluso: piani di lavoro interni, assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: - SOMMANO 1 m²	1	18	174,16		5,01	872,54	
82	TINTEGGIATURA LAVABILE PER ANGOLO COTTURA OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica acrilica; impiego: superfici interne intonaco civile lisciate a gesso. LAVORO: Applicazione due riprese. Incluso: piani di lavoro interni, assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: per superfici già preparate ed isolate, idropittura con cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi. OP1 OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica acrilica; impiego: superfici interne intonaco civile lisciate a gesso. SPECIFICHE TECNICHE: per superfici già preparate ed isolate, idropittura con cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi. RM2 Pittura idropittura di resina sintetica acrilica; impiego: murature interne; lavabilità [colpi di spazzola] > 10000; peso specifico [kg/l] = 1,31 SPECIFICHE TECNICHE: traspirante, lavabile con sapone LV1 LAVORO: Applicazione due riprese. Incluso: piani di lavoro interni, assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: - SOMMANO 1 m²	1	18	20,28		5,64	114,38	
	NUOVI PREZZI (Cat 13)							
83	PORTE INTERNE A BATTENTE OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale generico; finitura: verniciata medium density laccato; geometria/forma/aspetto: un battente; funzione: chiusura interna; larghezza [cm] = 60/65/70/75/80/85/90. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni. SPECIFICHE TECNICHE: finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche. OP1 OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale generico; finitura: verniciata medium density laccato; geometria/forma/aspetto: un battente;							
LOM241.OC .EEA.a02.C3 305.Qa000.0 010.- 16/06/2025								
	A R I P O R T A R E						40'039,09	

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						40'039,09	
84 NP.10 16/06/2025	funzione: chiusura interna; larghezza [cm] = 60/65/70/75/80/85/90. SPECIFICHE TECNICHE: finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche. RM2 Porta a battente di legno naturale generico; finitura: laccata; geometria/forma/aspetto: singola anta; funzione: distribuzione; impiego: interno; larghezza [cm] = 60 ÷ 90 altezza [cm] = 210 ÷ 220 SPECIFICHE TECNICHE: finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche LV1 LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni. SPECIFICHE TECNICHE: - SOMMANO 1 cad	1	19	3,00		450,14	1'350,42	
	SCARICO FUMI CALDAIA A CONDENSAZIONE Realizzazione completa di camino per scarico fumi caldaia a condensazione, comprensiva di tubazioni in solfuro di polifenilene (PPS), curve, raccorderia. SOMMANO a corpo	1	19	1,00		593,62	593,62	
	Parziale LAVORI A MISURA euro						41'983,13	
	A R I P O R T A R E						41'983,13	

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						41'983,13	
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>							
	ONERI DELLA SICUREZZA (Cat 14)							
85 SIC.NP1 16/06/2025	DELIMITAZIONI E TRABATTELLO PER VMC Delimitazioni, trabattello e guardiania temporanea durante la foratura della muratura per la formazione della presa d'aria per la VMC (strada privata di accesso lato est) SOMMANO a corpo	1	20	1,00		85,00	85,00	
86 SIC.NP2 16/06/2025	DELIMITAZIONE AREA DI CANTIERE Delimitazione area di cantiere costituita da elementi metallici tipo orso grill (altezza 200cm) in appoggio a piedini in cls e rete rossa da cantiere applicata lungo la stessa SOMMANO m	1	20	28,00		10,50	294,00	
87 SIC.NP3 16/06/2025	PONTE DI CARICO Ponte di carico e scarico a telai prefabbricati comprensivo di andatoia, parapetti laterali e telo di protezione (lato arco e di testata) SOMMANO cadauno	1	20	1,00		400,00	400,00	
88 SIC.NP4 16/06/2025	CASSETTA PRIMO SOCCORSO Cassetta Primo Soccorso (costo relazionato alla durata dei lavori) SOMMANO cadauno	1	20	1,00		14,00	14,00	
89 SIC.NP5 16/06/2025	ESTINTORE Estintore (costo relazionato alla durata dei lavori) SOMMANO cadauno	1	20	1,00		9,00	9,00	
90 LOM241.RT. 02.00.00.003 0.a 16/06/2025	BAGNO CHIMICO - 1° MESE Bagno chimico; larghezza [m] = 1,1 profondità [m] = 1,1; escluso: oneri di conferimento a discarica (minimo 4 scarichi/mese) SPECIFICHE TECNICHE: in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 L, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 L, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure, impianto elettrico e illuminazione; criterio di misurazione: valutato cadauno, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione. SOMMANO 1 cad	1	20	1,00		189,75	189,75	
91 LOM241.RT. 02.00.00.003 0.b 16/06/2025	BAGNO CHIMICO - 2° MESE Bagno chimico; larghezza [m] = 1,1 profondità [m] = 1,1; escluso: oneri di conferimento a discarica (minimo 4 scarichi/mese) SPECIFICHE TECNICHE: in materiale plastico, con superfici interne ed esterne facilmente lavabili, dotato di un WC alla turca ed un lavabo, completo di serbatoio di raccolta delle acque nere della capacità di almeno 200 L, di serbatoio di accumulo dell'acqua per il lavabo e per lo scarico della capacità di almeno 50 L, e di connessioni idrauliche acque chiare e scure, impianto elettrico e illuminazione.; criterio di misurazione: valutato cadauno, per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO 1 cad	1	20	1,00		183,43	183,43	
92 LOM241.RT. 05.00.00.001 0.i 16/06/2025	SEGNALETICA VERTICALE - 1° MESE Segnaletica verticale; superficie [m²] = 0,2801 ÷ 0,36 SPECIFICHE TECNICHE: in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo; criterio di misurazione: valutato cadauno, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO 1 cad	1	21	6,00		1,29	7,74	
93 LOM241.RT. 05.00.00.001	SEGNALETICA VERTICALE - 2° MESE Segnaletica verticale; superficie [m²] = 0,2801 ÷ 0,36 SPECIFICHE TECNICHE: in alluminio verniciato, tipo							
	A R I P O R T A R E						43'166,05	

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						43'166,05	
0.j 16/06/2025	monofacciale per segnaletica di vario tipo; criterio di misurazione: valutato cadauno, per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO 1 cad	1	21	6,00		1,29	7,74	
94 LOM241.1S. 00.010.0010 16/06/2025	RIUNIONI DI COORDINAMENTO Riunioni di coordinamento, secondo quanto previsto dal dlgs 81/08 e s.m.i. allegato XV, convocate dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, per particolari e delicate lavorazioni, che non rientrano nell'ordinarietà, atte a risolvere le interferenze. In questa voce vanno computati solo i costi necessari ad attuare le specifiche procedure di coordinamento, derivanti dal contesto ambientale o da interferenze presenti nello specifico cantiere, necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi per gli addetti ai lavori. Non vanno computati come costi della sicurezza le normali riunioni di coordinamento, riconducibili a modalità standard di esecuzione. Il numero delle riunioni potrà variare secondo le esigenze riscontrate in fase esecutiva dal CSE, ma devono essere previste indicativamente in fase di progettazione dal CSP. Trattandosi di costo per la sicurezza non soggetto - per legge - a ribasso d'asta in sede di offerta, sottratto alla logica concorrenziale di mercato non è stato previsto l'utile d'impresa. Da riconoscere per ogni impresa presente in riunione, coinvolta in fase di esecuzione per delicate lavorazioni interferenti. SOMMANO cad	1	21	4,00		47,42	189,68	
95 SIC.NP6 16/06/2025	PROTEZIONE FINESTRE Protezione provvisoria alle finestre costituita da una tavola di legno adeguatamente fissata posta ad un'altezza dal pavimento finito di almeno 1 metro SOMMANO cadauno	1	21	3,00		15,00	45,00	
96 SIC.NP7 16/06/2025	QUADRO ELETTRICO Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di cantiere, grado di protezione IP 65, con interruttore tetrapolare e potere di interruzione 10KA da 63 A-0,03, interruttore magnetotermico differenziale posto in opera nel punto di consegna dell'energia. SOMMANO cadauno	1	21	1,00		250,00	250,00	
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro						1'675,34	
	T O T A L E euro						43'658,47	
	Sarezzo (BS), 21/05/2025 L'Impresa Impresa Edile Nesci Raffaele Il Direttore dei Lavori Arch. Luca Guizzi Il R.U.P. Geom. Simone Guerini							
	A R I P O R T A R E						43'658,47	